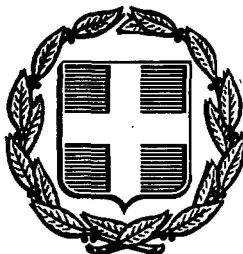


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 604

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4221 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Νόμου 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Επαρχιακών οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών και Κοινοτικών οδών».
2. Το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις - βελτιώσεις).
3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως και διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη τη μελέτη της οδού Βαγίων - Θεσπιών μήκους 1247,5 μέτρων καθώς και το αντίστοιχο κτηματολόγιο αυτής, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε την περιοχή που φαίνεται στο κτηματολογικό τεύχος της μελέτης της οδού Βαγίων Θεσπιών για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 25 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2395 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών οδών, κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών οδών κ.λπ.».
2. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» και ιδιαίτερα την παρ. 10 του άρθρου 62 που αναφέρεται στις βελτιώσεις επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών.
3. Το Π.Δ. 929/79 με το οποίο τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις

περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις, διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

4. Την υπ' αριθμ. ΒΜ1γ/2440 π.ε/2.5.88 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας της συνδετήριας οδού κόμβου Αγ. Ανδρέα - Διασταύρωση Ηρακλείτσας (Χ.Θ. 0 + 000 έως Χ.Θ. 1 +572,51) και επειδή είναι απαραίτητος, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, ο καθορισμός των υπό βελτίωση τμημάτων των επαρχιακών οδών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το κατωτέρω τμήμα της αριθμ. 10 επαρχιακής οδού Καβάλας - Παληού - Περάμου- Φωλεάς - Κάρυανης - Γαληψού που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση αυτής και για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Το τμήμα αυτό είναι: Συνδετήρια οδός κόμβου Αγ. Ανδρέα (Χ.Θ 0 + 000) έως διασταύρωση Ν. Ηρακλείτσας (Χ.Θ. 1 + 572,71).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2741 (3)

Καθορισμός της χρήσης των οικοπέδων του Δημοσίου 3, 4 και 6 στο Ο.Τ. 22, Γ 268 του εγκεχριμένου σχεδίου «Πλώσταινας» στο Μεσολόγγι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1512/85 άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων».

2) Την 1127/87 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας, που εγκρίθηκε το σχέδιο της Πλώσταινας.

3) Το Ν. 543 της 11/15.2.77 Υπ. Κοινων. Υπηρεσιών παρ. 1 του άρθρου 1.

4) Τη 107/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.

5) Τη 2476/23.6.88 θετική εισήγηση Τμημ. Πολεοδομίας.

6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβ. Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στο 13/88 (θέμα 5ον) πρακτικό αυτού.

7) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται η χρήση των δημόσιων οικοπέδων 3, 4 και 6 στο Ο.Τ. 22 Γ 268 του εγκεκριμένου σχεδίου «Πλώσταινας» για κοινωφελή χρήση από το Δήμο Μεσολογγίου και συγκεκριμένα.

Το οικόπεδο (3) για Πνευματικό Κέντρο.

Το οικόπεδο (4) για Κέντρο Νεότητας.

Το οικόπεδο (6) για λαογραφικό μουσείο.

Μεσολόγγι, 29 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 3082 (4)

Χαρακτηρισμός ως κυριωτέρας κοινοτικής της οδού που συνδέει τους οικισμούς Π. Χελίου & Ερμιόνης Ν. Αργολίδας και διέρχεται από το ξενοδοχείο Γαλαξίας εις περιοχές Λυχοφωλιά, Τζέμι, Φλάμπουρο, Πετροθάλασσα και Ξενοδοχείο Ακουάριους.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις αρ. 9/1988 και 35/1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου και των Κοινοτικών Συμβουλίων Π.Χελίου & Ερμιόνης αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ), τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 2β αυτού.

3. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο αρ. πρωτ. 291 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 1ο της 23ης Συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κύρια Κοινοτική την οδό που συνδέει τους οικισμούς Π. Χελίου - Ερμιόνης και η οποία αρχίζει από την επαρχιακή οδό Π. Χελίου Κόστας (απέναντι από το ξενοδοχείο Γιούλη), διέρχεται από το ξενοδοχείο Γαλαξίας τις περιοχές Λυχοφωλιά, Τζέμι, Φλάμπουρο, Πετροθάλασσα ξενοδοχείο Ακουάριους και καταλήγει στην επαρχιακή οδό Κρανιδίου - Ερμιόνης (στη στροφή Ιπποκράτη Αγγελή) και όπως ακριβώς σημειώνεται στο συν/νο τοπογραφικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε ημέρες τουλάχιστον στον πίνακα ανακοινώσεων του Γραφείου Πολεοδομίας Κρανιδίου του Δήμου Κρανιδίου και των Κοινοτήτων Π. Χελίου & Ερμιόνης.

Ναύπλιο, 27 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 3081 (5)

Αναγνώριση παρόδου της οδού Βαρδουνιώτη στο Ο.Τ. 27 του Άργους Ν. Αργολίδας ως προϋπάρχουσας του 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23, «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συν/σμών του Κράτους» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

ε) Του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

στ) Του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

ζ) Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την από 28.9.87 αίτηση του Π. Τσαγκάρη με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για την πάροδο της οδού Βαρδουνιώτη στο Ο.Τ. 27 του Άργους που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 6347/1908, αρ. περίληψης 113, του Συμβολαιογράφου Ναυπλίου Παναγιώτη Α. Περράκη.

β) 2808/24 του Συμβολαιογράφου Άργους Παναγιώτη Κων/νου Καρζή.

γ) 6239/1957 του Συμβολαιογράφου Άργους Ευαγ. Γ. Μουσταΐρα.

δ) 12474/1924 του Συμβολαιογράφου Άργους Παναγιώτη Β. Διδασκαλοπούλου.

ε) 701/1924 του Συμβολαιογράφου Νεμέας Αθανασίου Α. Τσέλιου.

στ) 2352/1929 του Συμβολαιογράφου Άργους Σωκράτη Γ. Κιτζίρη.

ζ) 12059/1965 του Συμβολαιογράφου Ευαγγέλου Γ. Μουσταΐρα.

4. Το από 25.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον πολιτικό μηχ/κό Γ. Πλατή στο οποίο αποτυπώνεται η υπό αναγνώριση πάροδος.

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο αρ. πρωτ. 292 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 2ο, 23ης Συν/σης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Βαρδουνιώτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 27 του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 25.9.87 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολ/κού Γραφείου Άργους, προϋπάρχει ως έχει, του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 27 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. οικ. 2250 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κοτρώνι - Χρυσοχωρίου Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί δ/κής αποκ/σεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργ. Δ.Ε. αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

δ. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ε. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

στ. Του Ν. 1577/85 «ΦΕΚ 210Α 18.12.85) περί ΓΟΚ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Του Π.Δ/τος 183/85 «ΦΕΚ 70Α/5.6.86) και τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αριθ. ΙΓ.4245/14.5.75 απόφαση Νομάρχη Ηλείας που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της κοινότητας Κοτρώνι - Χρυσοχωρίου και οι όροι δόμησης.

3. Την αριθ. 5/88 απόφαση του Κ.Σ. Κοτρώνι - Χρυσοχωρίου με την οποία αποφασίζει ομόφωνα για την τροποποίηση του σχεδίου.

4. Το από 28.3.88 που συνέταξε και θεώρησε το ΕΤΣΑΣ (Υπηρεσία Σεισμοπλήκτων της Νομαρχίας) και που απεικονίζει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κοινότητας Κοτρώνι - Χρυσοχωρίου με τα παρακάτω στοιχεία.

α. Με τα στοιχεία Ο.Θ.Η.Ζ.Γ.Β.Β.Ί.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ. Προτείνεται για δρόμος πλάτους 7.00 μ. και καταργούνται τα οικόπεδα 291-290-296 του Ο.Τ. 71.

β. Με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ προτείνεται χώρος διαστάσεων 46.00 × 38,50 εμβαδ. Μ2 1771.00 για ανέγερση εκκλησίας και Κοιν. καταστήματος, και καταργείται το οικόπεδο 294 του Ο.Τ. 75 και ένας χώρος πρασίνου.

γ. Με τα στοιχεία Ε.Γ.Ζ.Ρ.Ε. και Σ.Ο.Θ.Η.Σ. χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι (χώροι πρασίνου).

δ. Με τα στοιχεία Ρ.Ζ.Η.Π. χαρακτηρίζεται πεζόδρομος για την είσοδο του οικοπέδου 295 του ΟΤ 75.

5. Τη σύμφωνη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/88 πρακτικό αυτού θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως της κοινότητας Κοτρώνι - Χρυσοχωρίου όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην παρ. 4 της απόφασης αυτής και όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της. Το παραπάνω τοπογραφικό θ' αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. οικ. 2251 (7)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας Κατάργηση δρόμου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 «ΦΕΚ 210Α 18.12.85) περί ΓΟΚ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Του Π.Δ/τος 183/85 «ΦΕΚ 70Α/5.6.86) και τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το από 9.2.40 Β.Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών».

3. Την αριθ. 94/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την κατάργηση του δρόμου που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως μεταξύ των ΟΤ 202 και 211 και είναι αδιάνοιχτος.

4. Το από 3.4.87 τοπ. διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Πολ. Υπομηχανικό Ζαφείρη Κωτσάκη και απεικονίζει τον υπό κατάργηση δρόμο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 μεταξύ των Ο.Τ. 202 και 211 και την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων, το οποίο (τοπογραφικό) θ' αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

5. Το από 10.5.88 έγγραφο της ομάδας μελετών οικιστικής ανάπτυξης Πύργου (ΕΜΟΑ) με το οποίο συμφωνεί για την κατάργηση του δρόμου με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

6. Τη σύμφωνα γνώμη του συμβουλίου ΧΟΠ, που διατυπώθηκε στο αρ. 7/88 πρακτικό αυτού θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καταργούμε την αδιάνοιχτη οδό που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως Πύργου μεταξύ των Ο.Τ. 202 και 211, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουνίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. οικ. 2252 (8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λάλα Ν. Ηλείας και αναγνώριση διόδου ως προϋπάρχουσας του έτους 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Των άρθρων 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 «ΦΕΚ 210Α 18.12.85) περί ΓΟΚ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Του Π.Δ/τος 183/85 «ΦΕΚ 70Α/5.6.86) και τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το από 28.10.1860 Δ/γμα (ΦΕΚ 54/5.11.1860) που εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Κοινότητος Λάλα.

3. Την αριθ. 17/88 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λάλα που αποφασίζει ομόφωνα για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως και την αναγνώριση της διόδου ως προϋπάρχουσες του έτους 1923.

4. Το από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφει ο αρχιτέκτων μηχανικός Γεώργιος Καντούνης και απεικονίζεται η τροποποίηση (κλείσιμο Ο.Τ. 10 με τα σημεία Α.Β.Γ. και Ο.Τ. 11 με τα σημεία Δ.Ε.Ζ.), ως και η αναγνώριση της διόδου με τα στοιχεία α-β-γ-δ-ε-εΑ-ζ-η-θ-ι-χ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α1-β1-γ1-δ1-ε1-ζ1-η1-θ1, ότι προϋπάρχει του έτους 1923 με τα πλάτη που αναγράφονται επάνω. Το παραπάνω τοπογραφικό θ' αναρτηθεί στο κτί-

ριο της Πολεοδομίας για 15 μέρες.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/88 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λάλα και αναγνωρίζουμε τη δίοδο ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα, όπως λεπτομερώς αναφέρονται στην παρ. 4 αυτής της απόφασης, και όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά μας.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Ιουνίου 1988
Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. ΤΠ 5767 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λ. Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Ειρηνοδικείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρ. 62 (παρ. 1).

4) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 8 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 220/Α).

5) Τις διατάξεις του αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

6) Την αριθ. 139/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λ. Χερσονήσου.

7) Το αριθ. Φ7/2α/462/5.2.87 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των.

8) Το με αριθ. πρωτ. 985/26.5.1988 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

9) Τη με αριθ. 113/2.2.1988 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

10) Την αριθ. 13/9.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λ. Χερσονήσου με τον καθορισμό του χώρου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Μηχ/κό Ζαχαρία Βουράκη με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α ως χώρου για την ανέγερση Ειρηνοδικείου με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο Γραφείο Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου.

Ηράκλειο, 7 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 479 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λίθινο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Λίθινου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την 15/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λίθινου αντίστοιχα.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1972/29.3.88 έγγραφό του.

7) Την 13/3/26.5.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.,

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σίδηρο, σοβά, κονίαμα και ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Λιθινο	
Νομος	Ιωαννινων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	567	δι	567	δι			max / max
		3. στέγης τετράριχτης	567	δι	567	δι			50% / 98%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	δι	567	δι			— / max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		2. καρφωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		3. περσιδωτά	3.9	γε	3.9	γε			
		4. με καΐτια	3.9	γε	3.9	γε			
		5. με φεγγίτη	3.9	γε	3.9	γε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΤΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 2445/2165 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στο Ο.Τ. 120.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμό 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. 172/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

5. Την αριθμ. 65/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 120 με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2465/2160 (12)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αχλιά, Γαλήνη, Μαύρος Κόλυμπος της Κοινότητας Σχινοκαψάλων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθμ. 54/22.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 18/8.3.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σχινοκαψάλων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τους οικισμούς α) Αχλιά β) Γαλήνη γ) Μαύρο Κόλυμπο στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, στάσιμων, μικρών.

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αχλιά, Γαλήνη, Μαύρος Κόλυμπος της Κοινότητας Σχινοκαψάλων Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1 έως 26 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου, που έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικά του αντίτυπα θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αχλιά, Γαλήνη, Μαύρο Κόλυμπο αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και απόσταση κτισμάτων 20 μέτρα από το νότιο οδικό άξονα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Αχλιά, Γαλήνη, Μαύρος Κόλυμπος που κατατάσσονται στους αδιάφορους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 3541/2167 (13)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμων οικοπέδων ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Μαρκάκη και Βασιλείου Μανουσάκη στο Ο.Τ. 121 αποκλειομένων από δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας Ν. Λασιθίου και καθορισμός όρων δομήσεως αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. Δ/γμα 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ιδιαίτερα το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

4. Το από 16.4.51 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 114/Α'/51) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σητείας».

5. Την από 7.9.87 εισήγηση του Προϊσταμένου του Π.Γ. Σητείας.

6. Την 107/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμων των οικοπέδων με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Μαρκάκη και με στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ ιδιοκτησίας Βασιλείου Μανουσάκη στη θέση «Μαντρά Γερογιάννη» εντός του Ο.Τ. 121 του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 2

Καθορίζονται για τις ιδιοκτησίες αυτές οι παρακάτω όροι δόμησης.

α. Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,0

δ. Μέγιστο ύψος: 11,5 μ.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 5912/1581 (14)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 540/Ο.Τ. του Ρ.Σ. Καλαμάτας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 5.7.1988 αίτηση του Καρύδη Ιωάνν. και Αθαν. με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. 540 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) 6263/1943, συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαρ. Λίγγρη.

β) 8577/1949, συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαρ. Λίγγρη.

4. Το αριθμ. 5365/4400/88 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας, ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ/κού Μηχ/κού Γιάννη Δουλάμη.

6. Την 7.7.1988 πράξη 3η του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 540 Ο.Τ. του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Μάιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ/κού Μηχ/κού Γιάννη Δουλάμη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλ/τας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:500.

Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 434497/1117 (15)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας Ν. Πειραιά με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 471 από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την αρ. 519/85 απόφαση του ΣτΕ.

12. Τις αρ. 159/86 και 201/86 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας.

13. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 10.6.88 πρακτ. 22, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας με αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 471 από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχεδ/μα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 25 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 1874 (16)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παναγίτσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 38 και 39.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις αρ. 154/87 και 71/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγίτσας.

5. Τις αριθ. 27/88 και 58/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παναγίτσας στα Ο.Τ. 38 και 39, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. - Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την 15.7.1988 πράξη της διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ